



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17012062303487231

Nro Matrícula: 162-36261

Página 1

Impreso el 20 de Enero de 2017 a las 09:11:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 - GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: UTICA VEREDA: PALACIO

FECHA APERTURA: 01-12-2016 RADICACIÓN: 2016-162-6-2823 CON: ESCRITURA DE: 27-10-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

ÁREAS COMUNES Y COLEGIO CON AREA DE 34.987,27 MTS2 CLYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 074, 2016/10/27, NOTARIA UNICA UTICA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, Y SON LOS SIGUIENTES: "-PARTIENDO DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN EXTENSIÓN DE 9.86 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN EXTENSIÓN DE 23.92 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN EXTENSIÓN DE 6.47 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 EN EXTENSIÓN DE 9.48 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6 EN EXTENSIÓN DE 2.87 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7 EN EXTENSIÓN DE 16.62 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 7 AL PUNTO 8 EN EXTENSIÓN DE 10.21 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 8 AL PUNTO 9 EN EXTENSIÓN DE 7.56 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 9 AL PUNTO 10 EN EXTENSIÓN DE 7.55 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 10 AL PUNTO 11 EN EXTENSIÓN DE 23.30 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 11 AL PUNTO 12 EN EXTENSIÓN DE 6.97 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 12 AL PUNTO 13 EN EXTENSIÓN DE 17.21 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 13 AL PUNTO 14 EN EXTENSIÓN DE 7.89 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 14 AL PUNTO 15 EN EXTENSIÓN DE 9.27 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 15 AL PUNTO 16 EN EXTENSIÓN DE 7.27 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 16 AL PUNTO 17 EN EXTENSIÓN DE 8.60 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 17 AL PUNTO 18 EN EXTENSIÓN DE 23.18 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 18 AL PUNTO 19 EN EXTENSIÓN DE 8.17 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 19 AL PUNTO 20 EN EXTENSIÓN DE 10.92 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 20 AL PUNTO 21 EN EXTENSIÓN DE 5.54 METROS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 21 AL PUNTO 22 EN EXTENSIÓN DE 24.16 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 22 AL PUNTO 23 EN EXTENSIÓN DE 6.92 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 23 AL PUNTO 24 EN EXTENSIÓN DE 8.11 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 24 AL PUNTO 25 EN EXTENSIÓN DE 9.18 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 25 AL PUNTO 26 EN EXTENSIÓN DE 13.51 MTS COLINDA CON



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17012062303487231**

**Nro Matrícula: 162-36261**

Página 2

Impreso el 20 de Enero de 2017 a las 09:11:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 26 AL PUNTO 27 EN EXTENSIÓN DE 32.22 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 27 AL PUNTO 28 EN EXTENSIÓN DE 16.07 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 28 AL PUNTO 29 EN EXTENSIÓN DE 39.78 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 29 AL PUNTO 30 EN EXTENSIÓN DE 1.60 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 30 AL PUNTO 31 EN EXTENSIÓN DE 20.74 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 31 AL PUNTO 32 EN EXTENSIÓN DE 12.53 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 32 AL PUNTO 33 EN EXTENSIÓN DE 11.55 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 33 AL PUNTO 34 EN EXTENSIÓN DE 4.25 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 34 AL PUNTO 35 EN EXTENSIÓN DE 6.40 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 35 AL PUNTO 36 EN EXTENSIÓN DE 3.10 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 36 AL PUNTO 37 EN EXTENSIÓN DE 2.92 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 37 AL PUNTO 38 EN EXTENSIÓN DE 4.01 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 38 AL PUNTO 39 EN EXTENSIÓN DE 10.26 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 39 AL PUNTO 40 EN EXTENSIÓN DE 13.57 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 40 AL PUNTO 41 EN EXTENSIÓN DE 2.78 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 41 AL PUNTO 42 EN EXTENSIÓN DE 8.17 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 42 AL PUNTO 43 EN EXTENSIÓN DE 4.03 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 43 AL PUNTO 44 EN EXTENSIÓN DE 10.63 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 44 AL PUNTO 45 EN EXTENSIÓN DE 10.48 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17012062303487231**

**Nro Matrícula: 162-36261**

Página 3

Impreso el 20 de Enero de 2017 a las 09:11:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 45 AL PUNTO 46 EN EXTENSIÓN DE 4.37 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 46 AL PUNTO 47 EN EXTENSIÓN 8.33 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 47 AL PUNTO 48 EN EXTENSIÓN DE 6.86 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 48 AL PUNTO 49 EN EXTENSIÓN DE 24.81 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 49 AL PUNTO 50 EN EXTENSIÓN DE 11.78 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 50 AL PUNTO 51 EN EXTENSIÓN DE 5.14 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 51 AL PUNTO 52 EN EXTENSIÓN DE 3.69 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 52 AL PUNTO 53 EN EXTENSIÓN DE 11.12 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 53 AL PUNTO 54 EN EXTENSIÓN DE 6.39 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 54 AL PUNTO 55 EN EXTENSIÓN DE 5.72 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 55 AL PUNTO 56 EN EXTENSIÓN DE 8.21 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 56 AL PUNTO 57 EN EXTENSIÓN DE 2.58 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 57 AL PUNTO 58 EN EXTENSIÓN DE 10.61 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 58 AL PUNTO 59 EN EXTENSIÓN DE 1.69 MTS, COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 59 AL PUNTO 60 EN EXTENSIÓN DE 5.10 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 60 AL PUNTO 61 EN EXTENSIÓN DE 2.57 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 61 AL PUNTO 62 EN EXTENSIÓN DE 3.35 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 62 AL PUNTO 63 EN EXTENSIÓN DE 3.94 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 63 AL PUNTO 64 EN EXTENSIÓN DE 6.28 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17012062303487231**

**Nro Matrícula: 162-36261**

Página 4

Impreso el 20 de Enero de 2017 a las 09:11:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 64 AL PUNTO 65 EN EXTENSIÓN DE 4.57 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 65 AL PUNTO 66 EN EXTENSIÓN DE 13.78 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 66 AL PUNTO 67 EN EXTENSIÓN DE 9.41 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 67 AL PUNTO 68 EN EXTENSIÓN DE 1.87 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 68 AL PUNTO 69 EN EXTENSIÓN DE 7.78 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 69 AL PUNTO 70 EN EXTENSIÓN DE 4.10 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 70 AL PUNTO 71 EN EXTENSIÓN DE 7.12 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 71 AL PUNTO 72 EN EXTENSIÓN DE 10.71 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 72 AL PUNTO 73 EN EXTENSIÓN DE 12.71 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 73 AL PUNTO 74 EN EXTENSIÓN DE 8.64 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 74 AL PUNTO 75 EN EXTENSIÓN DE 23.92 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 75 AL PUNTO 76 EN EXTENSIÓN DE 4.54 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 76 AL PUNTO 77 EN EXTENSIÓN DE 6.77 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 77 AL PUNTO 78 EN EXTENSIÓN DE 3.28 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 78 AL PUNTO 79 EN EXTENSIÓN DE 7.72 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 79 AL PUNTO 80 EN EXTENSIÓN DE 6.13 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 80 AL PUNTO 81 EN EXTENSIÓN DE 8.45 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 81 AL PUNTO 82 EN EXTENSIÓN DE 12.42 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 82 AL PUNTO 83 EN EXTENSIÓN DE 11.84 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 83 AL PUNTO 84



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17012062303487231

Nro Matrícula: 162-36261

Página 5

Impreso el 20 de Enero de 2017 a las 09:11:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EN EXTENSIÓN DE 9.24 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 84 AL PUNTO 85 EN EXTENSIÓN DE 5.39 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 85 AL PUNTO 86 EN EXTENSIÓN DE 7.22 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 86 AL PUNTO 87 EN EXTENSIÓN DE 6.47 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 87 AL PUNTO 88 EN EXTENSIÓN DE 8.14 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 88 AL PUNTO 89 EN EXTENSIÓN DE 6.19 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 89 AL PUNTO 90 EN EXTENSIÓN DE 3.38 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 90 AL PUNTO 91 EN EXTENSIÓN DE 6.48 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 91 AL PUNTO 92 EN EXTENSIÓN DE 7.43 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 92 AL PUNTO 93 EN EXTENSIÓN DE 13.62 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 93 AL PUNTO 94 EN EXTENSIÓN DE 22.80 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ; DEL PUNTO 94 AL PUNTO 1 EN EXTENSIÓN DE 22.51 MTS COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARÍA CRISTINA ALBORNOZ MARTÍNEZ, MARTHA ALBORNOZ MARTÍNEZ Y RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTÍNEZ. Y ENCIERRA.\*-

**COMPLEMENTACION:**

01).-RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0409 DEL 20/6/2013 GOBERNACION DE CUNDINAMARCA 1 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 6/11/2013 POR EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA DE: BEATRIZ ALBORNOZ MARTINEZ , DE: MARTHA ALBORNOZ MARTINEZ , DE: RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTINEZ , DE: MARIA CRISTINA ALBORNOZ MARTINEZ , A: GOBERNACION DE CUNDINAMARCA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-33320 .—02).-ESCRITURA 0900 DEL 15/4/2009 NOTARIA CUARENTA Y DOS 42 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 16/5/2009 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: RICARDO ALBORNOZ BELTRAN , A: MARIA CRISTINA ALBORNOZ MARTINEZ , A: BEATRIZ ALBORNOZ MARTINEZ , A: RICARDO IGNACIO ALBORNOZ MARTINEZ , A: MARTHA ALBORNOZ MARTINEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-2179 .—03).-ESCRITURA 280 DEL 14/8/1978 NOTARÍA UNICA DE VILLETÁ REGISTRADA EL 16/6/1978 POR ADJUDICACIÓN (LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD) DE: JAIME ALBORNOZ BELTRAN , DE: LUCY ALBORNOZ DE MEJIA , DE: ROSA ESTELLA ALBORNOZ BELTRAN , A: RICARDO ALBORNOZ BELTRAN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-2179 .—04).- RICARDO, JAIME Y ROSA ALBORNOZ BELTRAN Y LUCY ALBORNOZ DE MEJIA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACIÓN EN LA LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD, CELEBRADA CON URIEL AVILA FRANCO, SEGÚN ESCRITURA 681 DEL 18 DE ABRIL DE 1.978 DE LA NOTARÍA VEINTE DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 24 DE MAYO DE 1.978, MATRÍCULA 162-0002078.—05).- URIEL AVILA FRANCO, ADQUIRIÓ UN DERECHO PROINDIVISO EQUIVALENTE AL 63.09%, POR ADJUDICACIÓN QUE SE LE HIZO EN EL REMATE LLEVADO A CABO DENTRO DEL PROCESO DE SUCESIÓN DE ALVARO BELTRAN CAICEDO POR EL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, REGISTRADO EL 25 DE ENERO DE 1.972, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 65, PARTIDA 80, FOLIOS 044 AL 048.—06) RICARDO, JAIME, ROSA ESTELA ALBORNOZ BELTRAN Y LUCY ALBORNOZ DE MEJIA, ADQUIRIERON EL LOTE POZO TERMAL Y EL LOTE 2, JUNTO CON ALVARO BELTRAN CAICEDO, POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE MILCIADES BELTRAN LEON, APROBADA POR EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA, REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 1.967, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 58, PARTIDA 612, FOLIOS 283 AL 291.- PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 458 DEL 14 DE JUNIO DE 1.968 DE LA NOTARÍA UNICA DE FACATATIVA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17012062303487231

Nro Matrícula: 162-36261

Página 6

Impreso el 20 de Enero de 2017 a las 09:11:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) # ÁREAS COMUNES Y COLEGIO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

162 - 33320

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-11-2016 Radicación: 2016-162-6-2823**

Doc: ESCRITURA 074 DEL 27-10-2016 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

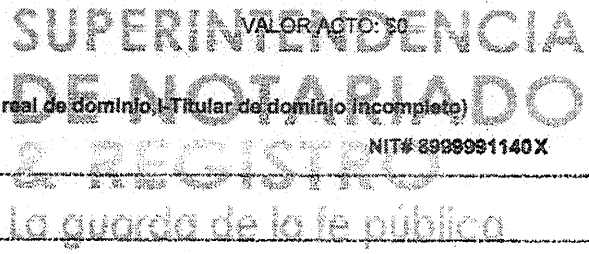
ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

A: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NIT# 8989991140X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*



**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-162-1-576

FECHA: 20-01-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DAVID RAMIREZ GUERRA